

EXPOSÉ

POLLUX

5 Zimmer-Stadthaus mit 136 m² Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2025
333.000 €

Komplett Bezugsfertig

inkl.	Baustelleneinrichtung
inkl.	Erdarbeiten und Bodenplatte
inkl.	Maler und Tapete
inkl.	Teppich in den Wohnräumen
inkl.	Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche, Abstellraum und Bad
inkl.	moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
inkl.	Massivholztreppe
inkl.	Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
inkl.	3-fach Verglasung der Fenster
inkl.	Rollladen an den Fenstern
inkl.	Fußbodenheizung in allen Räumen
inkl.	massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
inkl.	2 Vollgeschosse, Dachneigung 27°, Geschosserhöhung auf lichte Raumhöhe 2,70 m im EG und 2,90 m im OG
inkl.	Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
	Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.
	Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch

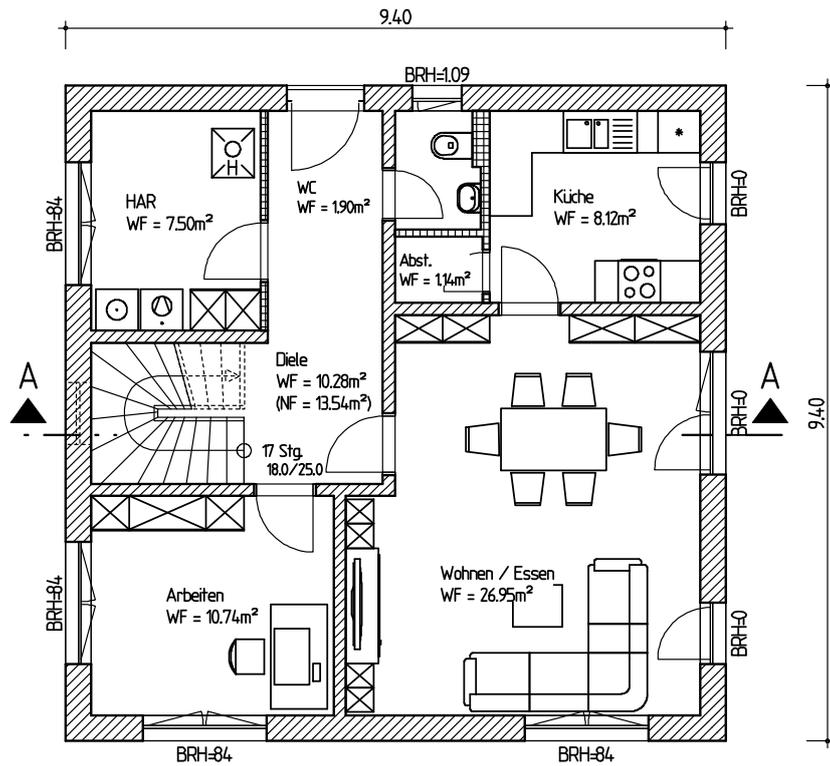


BOST Immobilien Flöha
Augustusburger Straße 118
09557 Flöha

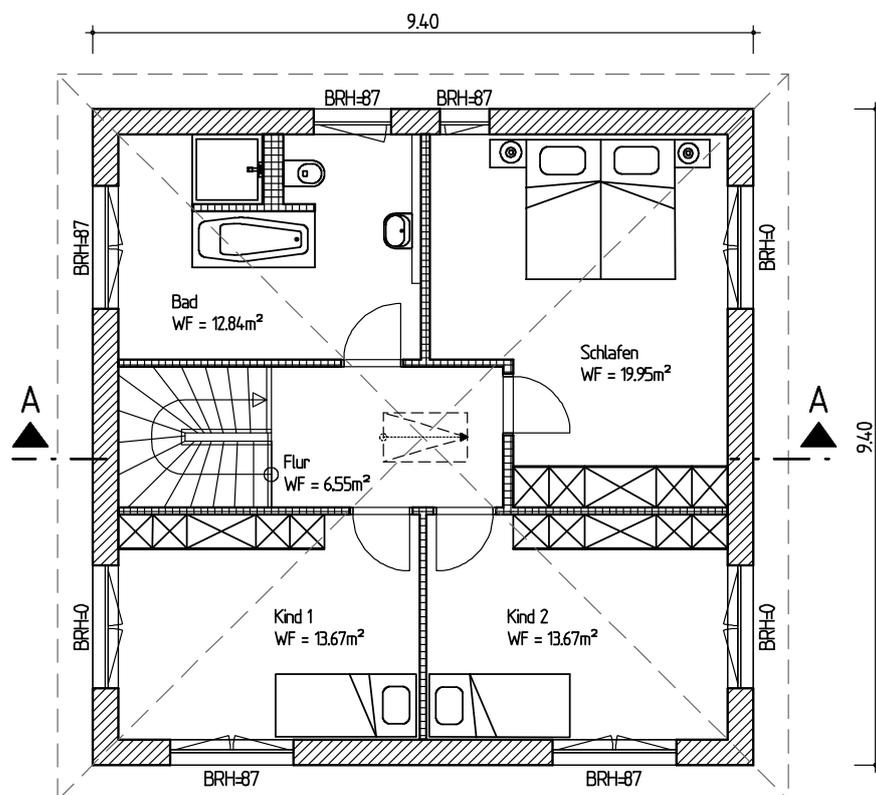
Tel.: 03726 – 72 48 91
Fax: 03726 – 70 11 91
www.bost-immobilien.de
floeha@bost-immobilien.de

AGL Massivhaus Projektbau GmbH
Katzstraße 1B
04289 Leipzig
Tel.: 0341 / 86 38 93 77
Fax: 0341 / 86 38 93 78
www.agl-projektbau.de

POLLUX



Erdgeschoss



Obergeschoss