

EXPOSÉ

MIRAM

5 Zimmer-Einfamilienhaus mit 150 m² Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2025
324.000 €

Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung

- inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte

- inkl. Maler und Tapete

- inkl. Teppich in den Wohnräumen

- inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad

- inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher

- inkl. Massivholztreppe

- inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad

- inkl. 3-fach Verglasung der Fenster

- inkl. Rollläden an den Fenstern

- inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen

- inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk

- inkl. Drenpelhöhe 0,75 m, Dachneigung 45°

- inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten

- Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch

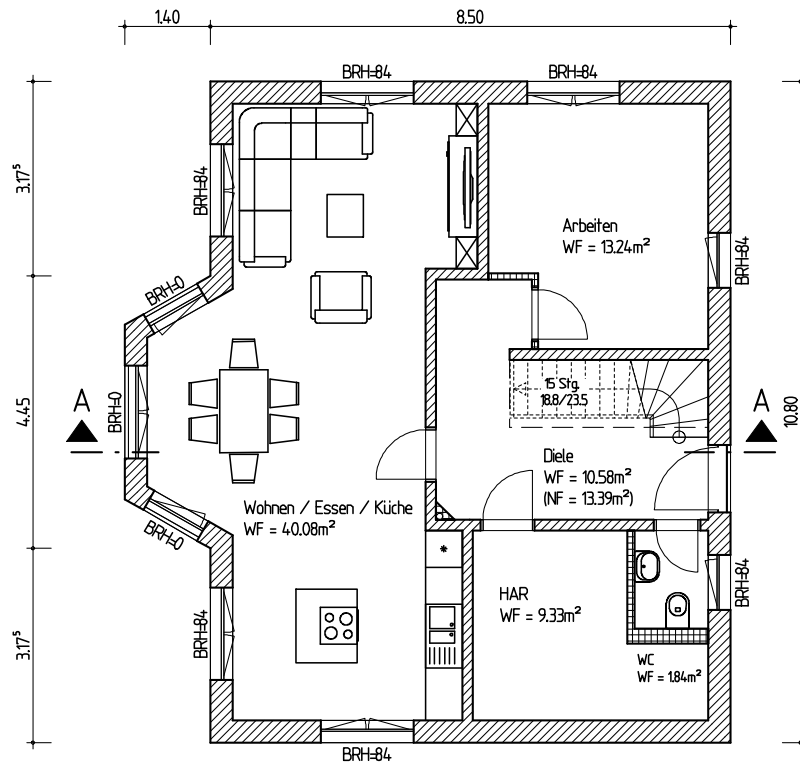
BOST[®]
Immobilien
F L Ö H A

BOST Immobilien Flöha
Augustusburger Straße 118
09557 Flöha

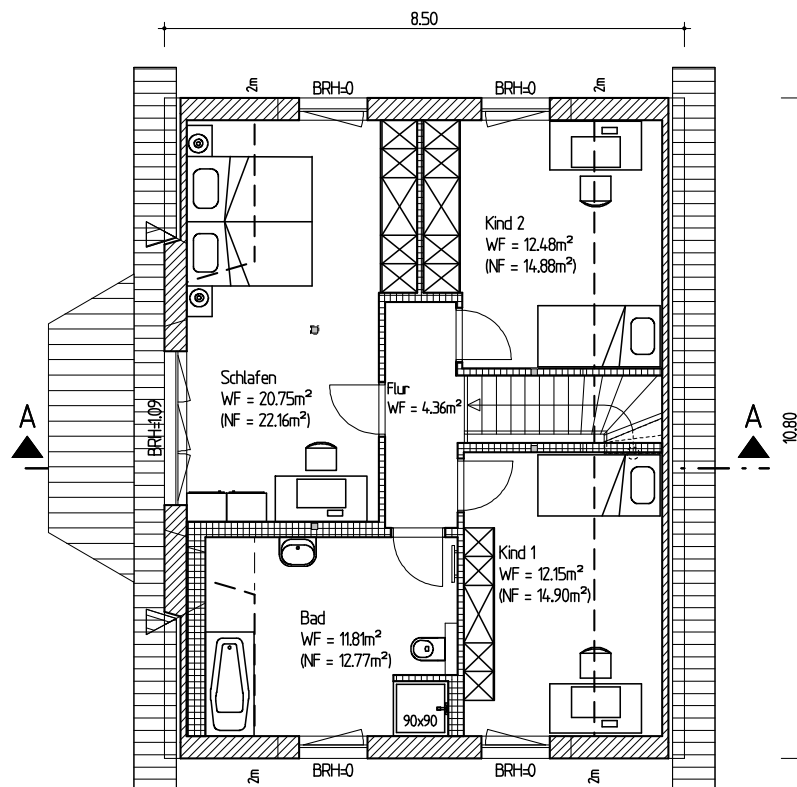
Tel.: 03726 – 72 48 91
Fax: 03726 – 70 11 91
www.bost-immobilien.de
floeha@bost-immobilien.de

AGL Massivhaus Projektbau GmbH
Katzstraße 1B
04289 Leipzig
Tel.: 0341 / 86 38 93 77
Fax: 0341 / 86 38 93 78
www.agl-projektbau.de

MIRAM



Erdgeschoss



Obergeschoss