

# EXPOSÉ

# KUMA

5 Zimmer-Einfamilienhaus mit 132 m<sup>2</sup> Nutzfläche



PROJEKTBAU GmbH



Ihr Hauspreis 2025  
**289.700 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung

---

- inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte

---

- inkl. Maler und Tapete

---

- inkl. Teppich in den Wohnräumen

---

- inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad

---

- inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher

---

- inkl. Massivholztreppe

---

- inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad

---

- inkl. 3-fach Verglasung der Fenster

---

- inkl. Rollläden an den Fenstern

---

- inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen

---

- inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk

---

- inkl. Drenpelhöhe 1,10 m, Dachneigung 40°

---

- inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten

---

- Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch

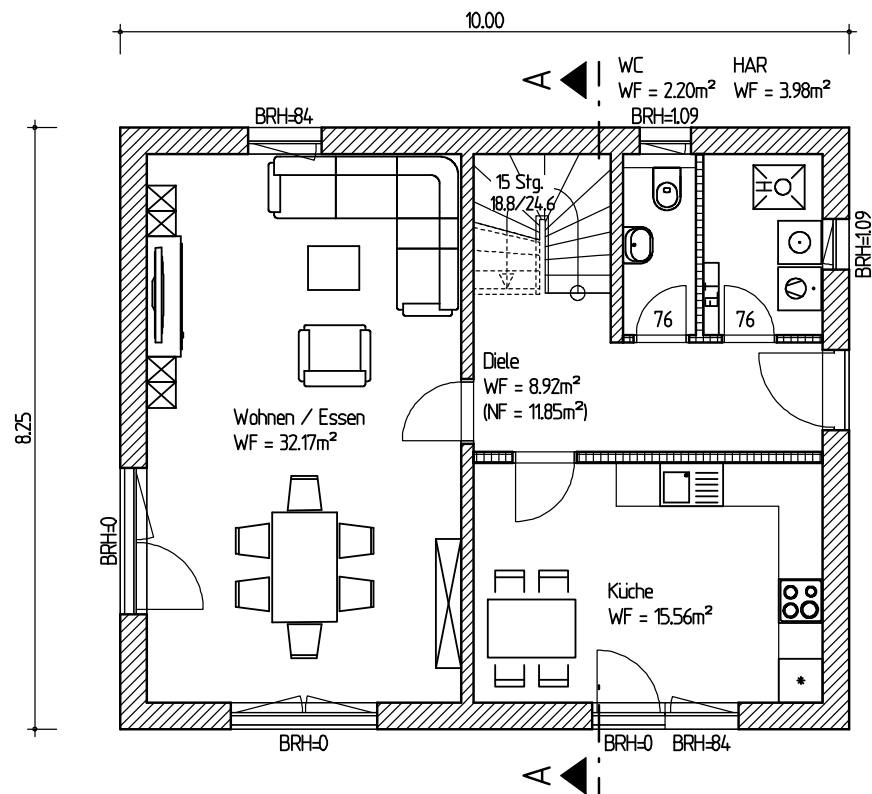
**BOST**<sup>®</sup>  
Immobilien  
F L Ö H A

BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

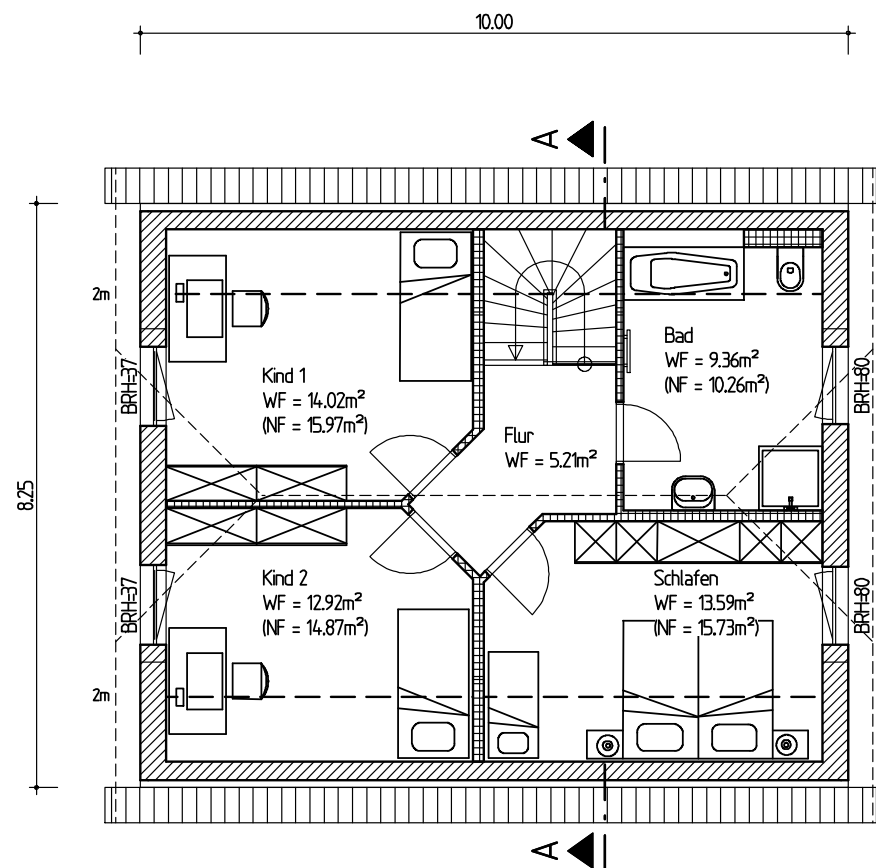
Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
www.bost-immobilien.de  
floeha@bost-immobilien.de

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
www.agl-projektbau.de

# KUMA



Erdgeschoss



Obergeschoss