

# EXPOSÉ

# CAPELLA

7 Zimmer-Einfamilienhaus mit 239 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2025  
**496.000 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
- inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
- inkl. Maler und Tapete
- inkl. Teppich in den Wohnräumen
- inkl. Fliesen in Windfang, Diele, HAR, WC, Küche und Bad
- inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
- inkl. Massivholztreppe
- inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
- inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
- inkl. Rollläden an den Fenstern
- inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
- inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
- inkl. 2 Vollgeschosse, Dachneigung 29°, Einliegerwohnung
- inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten

**Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch

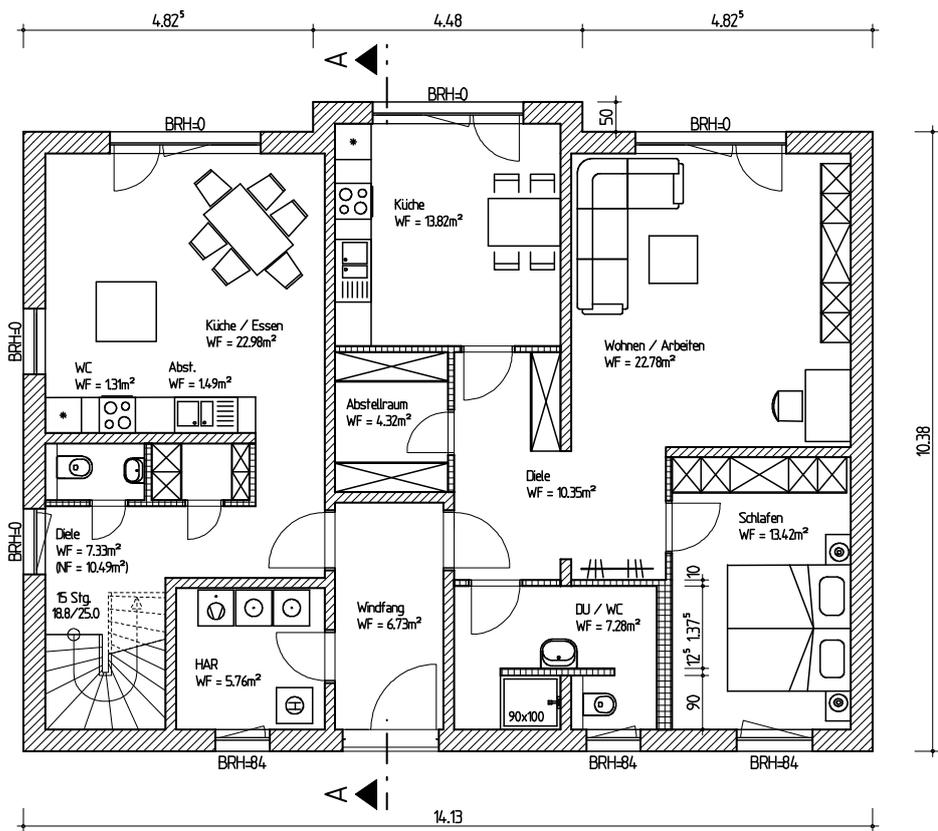
**BOST**<sup>®</sup>  
Immobilien  
F L Ö H A

BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

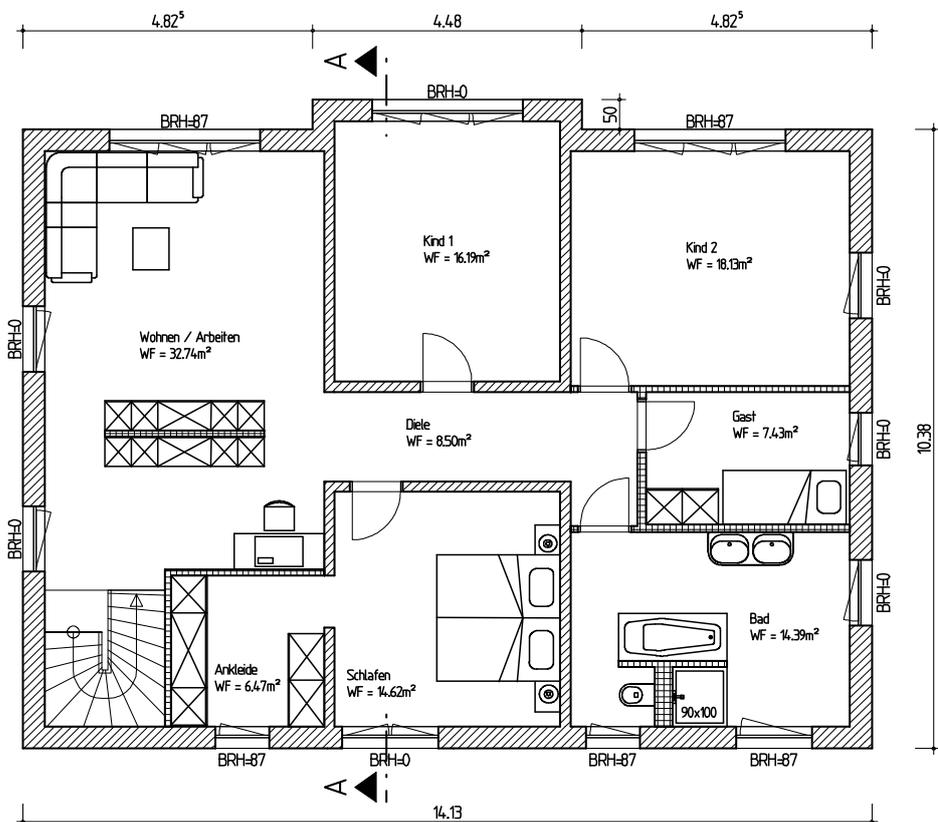
Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
www.bost-immobilien.de  
floeha@bost-immobilien.de

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
www.agl-projektbau.de

# CAPELLA



Erdgeschoss



Obergeschoss